

U Zagrebu, 05. listopada 2020. godine

St-1023/20
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II
Sudac Jadranka Maderuh, kao stečajni sudac

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1023/20 od 16. srpnja 2020. godine, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika Stečajna masa iza FIN IVA d.o.o. u stečaju podnosi

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Izvješće za izvještajno ročište – Skupštinu vjerovnika određenu za 20. listopada 2020. godine

1. UVODNI DIO

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem poslovni broj St-1711/17 od 22. prosinca 2017. godine je povodom zahtjeva Financijske agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom FIN IVA d.o.o., Zagreb, Miramarska 22a, OIB: 45629921719, otvorio skraćeni postupak nad dužnikom, te istim Rješenjem zaključio skraćeni stečajni postupak. Po pravomoćnosti tog rješenja, dužnik je 11. travnja 2018. brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-18/10657-1.

Stečajni upravitelj Dejana Ivanović je podneskom od 14. studenoga 2018. predložio nastavak postupka i upis stečajne mase iza dužnika uz obrazloženje da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 4210, k.o. 335649, TRNJE, kč.br. 1019/6, POSLOVNA ZGRADA BROJ 74 I 22/A ULICA GRADA VUKOVARA MIRAMARSKA C. SA SVIM POSEBNIM DIJELOVIMA, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): 1. poslovni prostor oznake LJ1 površine 56,57 čm u prizemlju, diletacija D1-Miramarska cesta br.22/a. Temeljem tog saznanja Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem od 14. prosinca 2018. godine odredio upis stečajne mase iza FIN IVA d.o.o. u stečaju te odredio sjedište dužnika.

Ministarstvo financija je 19. prosinca 2018. godine izdalo Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju te odredilo broj stečajnog dužnika – 66127495803.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 19. lipnja 2020. godine određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-1023/20 Rješenjem od 16. srpnja 2020., u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza FIN IVA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Svetog Mateja 124, OIB: 66127495803, pozvao je vjerovnike da u roku od 60. dana prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju, te odredio Ročište vjerovnika, na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 20. listopada 2020. godine.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU PRIJE OTVARANJA STEČAJNE MASE

TVRTKA: FIN IVA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

Sjedište/adresa: Miramarska 22 a, Zagreb (Grad Zagreb)

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja: računovodstveni, knjigovodstveni poslovi i porezn savjetovanje, računovodstveni, knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Osnivači/članovi društva koji su bili upisani u Sudskom registru:

Ljiljana Mikulić, OIB: 61454541194, Zagreb, Odranska 12, društvo zastupa samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital društva: Ugovorom o unosu stvari u društvo te odlukom Glavne skupštine od 11. veljače 200. g. Povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 1.431.800,00 kuna.

Pravni odnosi: Osnivački akt društva je Društveni ugovor o osnivanju društva od 26.ožujka 1997. godine koji je nekoliko puta mijenjan, a zadnja izmjena je od 28.10.2015. kojom se mijenja Izjava o osnivanju od 05.09.2002. godine.

3. GOSPODARSKI POLOŽAJ I POSLOVANJE STEČAJNOGA DUŽNIKA

Informacije koje navodim u ovom Izvješću su informacije i saznanja koja sam prikupila od nadležnih institucija Republike Hrvatske i koje su dostupne na web stranicama nadležnih institucija, te u suradnji sa bivšim zakonskim zastupnikom društva.

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika društvo je obavljalo djelatnost krajem devedesetih godina prošlog stoljeća, te početkom 2000.-tih godina prestaje aktivno s poslovanjem. Uvidom u Potvrde Financijske agencije koja se izdaje za javnu objavu godišnjih financijskih izvješća razvidno je da se radi o Izjavi o neaktivnosti obveznika i to za 2014., 2015. i 2016. godinu, dakle kojom se potvrđuje da nije bilo aktivnog poslovanja društva.

4. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (Članak 221. SZ)

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarka općina Trnje, broj zk uloška 4210, katastarske čestice 1019/6, POSLOVNA ZGRADA BROJ 74 I 22/A GRADA VUKOVARA MIRAMARSKA C. SA SVIM POSEBNIM DIJELOVIMA:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. poslovni prostor oznake LJ1 površine 56,57 čm u prizemlju, diletacija D1- Miramarska cesta br. 22/a.

Na nekretnini nema upisanih tereta.

Dokaz: preslika ZK uložka

Nekretnina – poslovni prostor u prizemlju, jedina je imovina stečajnog dužnika. U poslovnom prostoru dužnika obavlja se ugostiteljska djelatnost. Lokal se nalazi u prizemlju poslovne zgrade u Miramarskoj ulici u poslovno-stambenoj zoni. U okolici se nalaze većinom poslovne zgrade, državne institucije, hotel International, te manji kapacitet stambenih jedinica. Tako je i radno vrijeme prilagođeno s obzirom na promet i fluktuaciju gostiju, a nedjeljom ni ne radi. Svi ovi elementi su bili bitni pri određivanju cijene za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Naime, s danom određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe, stupila sam u kontakt sa sadašnjim zakupoprimcem MARLI CAFE d.o.o., Zagreb, Miramarska 22a, OIB: 88333797208, zastupano po direktoru Miroslavu Mikuliću iz Zagreba, Odranska 12, OIB: 06375643686, te sklopila Ugovor o zakupu poslovnog prostora u rujnu 2020. godine. Ugovor je sklopljen na rok do 20. listopada 2020. odnosno do dana zakazanog ispitnog i izvještajnog ročišta, a ugovorena cijena iznosi 5.000,00 kuna mjesečno. O daljnjem zakupu, produženju Ugovora, postupit ću u skladu s odlukama vjerovnika koje se donesu na Skupštini.

Dokaz: preslika Ugovora o zakupu poslovnog prostora

5. POPIS VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA (Članak 222. SZ)

U zakonskom roku za prijavu potraživanja u stečajni postupak pristigla je jedna prijava i to prijava REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupan po Županjskom državnom odvjetništvu u Karlovcu u ukupnom iznosu potraživanja od 1.841,32 kn.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Nastali i predvidivi troškovi u razdoblju od šest mjeseci:

Redni broj	Opis	Iznos u kunama
1.	Izrada pečata	120,00
2.	Troškovi vođenja i otvaranja računa	350,00
3.	Materijalni trošak (kovrta, fascikla, registrator, tel.)	2.400,00
4.	Računovodstvene usluge (bruto)	3.600,00
	Ukupno	6.470,00

- Izrađen je pečat „Stečajna masa iza FIN IVA d.o.o. u stečaju“.
- Otvoren je transakcijski račun za stečajnog dužnika kod PARTNER BANKE d.d.
- Materijalni trošak u narednih šest mjeseci odnosi se na uredski materijal, poštarina, biljezi, fotokopirni papir, uredski prostor stečajnog upravitelja, telefon, toner u iznosu od 400,00 kn mjesečno.
- Sklopljen je Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa društvom NIT SVJETLA d.o.o., Zagreb, Meršićeva 8, OIB: 87849557642. Mjesečni iznos knjigovodstvene usluge iznosi 600,00 kn bruto, te 1.000,00 kn za izradu godišnjih financijskih izvještaja.

7. ZAKLJUČAK S PRIJEDLOZIMA ODLUKA

Temeljem u Izvješću iznijetog, a sukladno Stečajnom zakonu, vjerovnicima predlažem donošenje sljedećih odluka

Odluka

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada u stečaju poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika jer za to nema uvjeta.
4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora dati u zakup istom zakupoprimcu do dana unovčenja nekretnine.
5. Prihvaćanje troškova stečajnog postupka.
6. Angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke za procjenu nekretnine.

Stečajna upraviteljica

Dejana Ivanović